

| 2021年4月成約実績一覧

東日本不動産流通機構より抜粋

	物件価格	利回り	エリア	最寄り駅	構造	建築時期
1	14,000万円	6.06%	足立区西伊興	舎人公園駅 徒歩7分	鉄骨造	2010年3月
2	6,800万円	6.88%	東久留米市本町	東久留米駅 徒歩10分	木造	2021年2月
3	13,300万円	6.41%	杉並区方南	代田橋駅 徒歩6分	木造	2006年7月
4	6,500万円	8.16%	葛飾区東立石	京成立石駅 徒歩10分	鉄骨造	1990年5月
5	17,580万円	5.45%	文京区千駄木	千駄木駅 徒歩6分	木造	2002年11月
6	3,480万円	7.96%	江戸川区江戸川	瑞江駅 徒歩16分	木造	1994年3月
7	4,300万円	7.86%	板橋区宮本町	本蓮沼駅 徒歩7分	木造	1989年2月
8	13,650万円	6.00%	世田谷区代田	世田谷代田駅 徒歩9分	木造	2021年5月
9	13,500万円	5.76%	大田区南千束	北千束駅 徒歩6分	鉄筋コンクリート造	1985年10月
10	13,000万円	8.09%	荒川区東尾久	赤土小学校前駅 徒歩4分	鉄骨造	1995年1月
11	12,300万円	6.08%	中野区鷺宮	都立家政駅 徒歩2分	軽量鉄骨造	2004年3月
12	5,500万円	5.02%	足立区千住橋戸町	千住大橋駅 徒歩3分	木造	2004年8月
13	2,520万円	7.04%	葛飾区新小岩	新小岩駅 徒歩15分	木造	2005年2月
14	19,800万円	6.19%	板橋区蓮沼町	本蓮沼駅 徒歩4分	鉄筋コンクリート造	1989年10月
15	36,000万円	6.59%	墨田区菊川	菊川駅 徒歩4分	鉄筋コンクリート造	1987年12月
16	25,500万円	6.74%	板橋区上板橋	上板橋駅 徒歩4分	鉄筋コンクリート造	1992年1月
17	5,870万円	6.88%	板橋区東山町	ときわ台駅 徒歩14分	木造	1992年3月
18	2,950万円	10.61%	町田市金井ヶ丘	玉川学園前駅 徒歩12分	木造	1993年11月
19	6,300万円	4.59%	練馬区東大泉	大泉学園駅 徒歩4分	軽量鉄骨造	2009年10月
20	5,300万円	6.83%	江戸川区平井	平井駅 徒歩10分	木造	2017年12月
21	12,310万円	6.50%	葛飾区高砂	京成高砂駅 徒歩6分	木造	2020年6月
22	12,700万円	8.71%	杉並区成田東	南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分	鉄骨造	1971年9月
23	5,600万円	6.74%	中野区上鷺宮	富士見台駅 徒歩11分	軽量鉄骨造	1988年12月

| 成約情報から学ぶ今月の投資分析



物件価格：13,000万円
 利回り：8.34%
 エリア：荒川区東尾久3丁目
 最寄駅：赤土小学校前駅徒歩5分
 土地面積：169.12㎡
 建物面積：392.83㎡
 構造：鉄骨造4階建/10戸
 建築時期：1995年1月

**解説：**

荒川区の鉄骨造マンションです。融資は弊社提携金融機関で自己資金10%、期間30年、金利1%代で手配可能です。店舗1戸に加えて、9戸の住戸部分は間取りも20㎡以上の单身タイプから50㎡近いファミリータイプまで充実しております。立地も日暮里舎人ライナー、都電荒川線最寄駅から近く、賃貸付けも良好です。

【投資分析】 自己資金10%/金利1.6%/期間30年の場合

※ローンは弊社提携金融機関の条件をもとに試算しております。

現況年間収入	1,084.8万円	
—空室リスク	54.2万円	※年間5%計算
—運営費	216.9万円	※年間20%計算
=営業純利益	813.7万円	
—借入返済	491.3万円	
=年間手取収入	322.4万円	



弊社では今回ご紹介させていただいたような物件を数多く取り揃えております。
 融資条件はお客様によって変わりますので最適な金融機関を斡旋させていただきます。
 お気軽にご相談くださいませ。